



## Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	vaststelling bestemmingsplan Palace Wyck e.o. en bijbehorende grondexploitatie alsmede verzoek aan Kroon tot aanwijzing onroerende zaak ter onteigening
Datum	16 maart, 2021
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	EHJ Verheijden Telefoonnummer: 043-350 4559 Ed.Verheijden@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Raadsleden zijn met elkaar en de wethouder in debat getreden ten behoeve van het voorbereiden van besluitvorming over het voorliggende raadsvoorstel
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Gemeenteraad
Verloop voorgaande proces	<p>Bestemmingsplan: het ontwerp van het bestemmingsplan heeft van 3 juli t/m 13 augustus ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn 21 zienswijzen ontvangen. In het zienswijzenrapport worden deze zienswijzen beantwoord. Bovendien is medio juli 2020 een informatiesessie georganiseerd, die door ca. 50 omwonenden en belangstellenden is bezocht.</p> <p>Onteigening: er zijn geen bijeenkomsten georganiseerd. Wel zijn belanghebbenden op de hoogte van het feit dat aan de raad wordt verzocht de Kroon te verzoeken hun eigendom ter onteigening aan te wijzen.</p>
Inhoud	<p>Het bestemmingsplan Palace Wyck e.o. maakt de ontwikkeling van de locatie Palace en onmiddellijke omgeving mogelijk. Deze ontwikkeling voorziet in het realiseren van een hotel met hotelappartementen, 7 grondgebonden woningen (waarvan 6 op het binnenterrein), de ontsluiting van het binnenterrein met openbare langzaamverkeersverbindingen en de bouw van een ondergrondse, niet-openbare parkeergarage.</p> <p>In vervolg op de vaststelling door uw raad dient voor de uitvoering van de bestemming "Gemengd-2", met name voor de functieaanduidingen "Specifieke vorm van Horeca - hotelappartementen – Horeca van categorie 5", "Wonen" en "Wonen Specifieke vorm van wonen – dakterras" en "Parkeergarage" het eigendom van een derde te worden verkregen, vrij van daarop rustende rechten en lasten als ook vrij van huur. Uw raad wordt gevraagd een besluit te nemen om de Kroon te verzoeken tot aanwijzing van het eigendom van deze derde ter onteigening en dat vervolgens aan de Kroon voor te dragen. Hiermee start de administratieve onteigeningsprocedure.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Met elkaar in debat te gaan en politieke vragen te stellen aan elkaar en de wethouder in het kader van voorbereiding van besluitvorming over het voorliggende raadsvoorstel.



**Gemeente Maastricht**  
GEMEENTERAAD

Van de wethouder wordt gevraagd	Politieke vragen te beantwoorden, en via de voorzitter deel te nemen aan het politiek debat waar nodig.
Van de ambtenaar wordt gevraagd	De ambtenaar heeft geen rol in een raadsronde. De ambtenaar kan immers nooit onderdeel zijn van een politiek debat. Bij uitzondering kan de ambtenaar een korte reactie geven op niet-politieke vragen op uitnodiging van de voorzitter.
Van de inwoners wordt gevraagd	I.v.m. corona-maatregelen via de livestream de vergadering te volgen.
Vervolgtraject	Besluitvorming is gepland voor de raadsvergadering van 20 april 2021.